



بروفایل شركة إيجار العقارية

شركة عمانية نشأة منذ ٢٠١٤ وبطموح عالي تحت علامتها التجارية إيجار العقارية (وبإنجازات مبهرة على مستوى حجم الشركة) الصغيرة حيث انها تسعى بالنمو التصاعدي و التي حققتها من خلال تبنيتها لأعلى المعايير المهنية والأخلاقية في جميع عملياتها وحظيت إيجار العقارية بالاحترام والتقدير من العملاء والشركاء على حد سواء من خلال تقديمها للحلول المبتكرة والمنتجات المتميزة من الخدمات العقارية المتكاملة إلى مقاولات البناء ، التي تلبي احتياجات كل عميل

الرؤية

أن نكون الشركة العالمية الرائدة في مجال الخدمات العقارية باستخدام أحدث التقنيات

الرسالة

شركة إيجار العقارية هي شركة خدمات مهنية تقدم لعملائها مجموعة من الخدمات بأعلى المعايير الدولية باستخدام أحدث التقنيات الذكية

شعارنا

مرحباً دائماً

أن اختيار الشريك الصحيح في تقديم خدمات عقارية احترافية يعد جزءاً أساسياً من نجاح رؤيتكم الاستثمارية

مرحباً دائماً

رسالة الرئيس التنفيذي



مهند بن سليمان الفارسي

نطمح إلى تحقيق المزيد من خلال الاعتماد على قوة وتميز فريق قيادي وكفاءة متميزة بالإضافة إلى التزامنا الثابت بالحفاظ على أمان جميع البيئات التي نعمل من خلالها انهاء البداية للوصول لمستويات الارتقاء الى مستويات العالمية من القيادة والابتكار والاستدامة ومع تحملي للمسؤولية وبمعاونة فريق قيادي وموارد بشرية مؤهلة فإنه لا يزال أمامنا الكثير لتحقيقه خلال الأيام والأسابيع والشهور والسنوات القادمة



التقييم العقاري 

التسويق العقاري 

إدارة الممتلكات والمرافق 

الدراسات والبحوث العقارية 

صيانة المباني 

تصوير العقارات بتقنية تجوال 

الواقع الافتراضي 3D-VR

التقييم العقاري

تضم إدارة التقييم العقاري فريق من المقيمين العقاريين المحترفين والحاصلين . على دورات متخصصة في التقييم العقاري والخبرات التي تؤهلهم لتقديم خدمة باحترافية ومصداقية عالية مزودين بأعلى التقنيات الحديثة لضمان سرعة العمل دون أخطاء كما أننا نستخدم برنامجاً متطوراً للتقييم العقاري WEB Application يربط المقيمين بالعملاء بشكل مستمر ويتم متابعة التقييم بشكل دقيق، كما يمكن تقديم طلب التقييم بكل يسر وسهولة عبر موقع الشركة الإلكتروني <https://www.ejaroman.com/> كما تغطي خدمات التقييم كافة ولاية محافظة مسقط

التسويق العقاري

نستخدم في شركة إيجار العقارية أفضل وسائل التسويق العقاري الحديثة واستحداث منصات خاصة للوصول لأعلى عدد من طلبات وعروض العملاء والتي يتم معالجتها عبر برنامج لحفظ قاعدة بيانات الطلبات والعروض العقارية ومعالجتها بشكل آلي بتقنية الذكاء الاصطناعي لضمان استفادة عملائنا من قواعد البيانات ولتسهيل خدمتهم سواء بإيجاد العقارات المناسبة لهم أو بتسويق عقاراتهم

إدارة الممتلكات والمرافق

لقناعتنا أن العقارات والمباني المؤجرة تحتاج لعنايه خاصة بالمستأجرين ورقابة مباشرة على إجراءات المبنى ومتابعة أي مشاكل تواجهه المستأجرين والمبنى لضمان استمرار اشغال المبنى بشكل كامل وعدم إهلاكه وذلك للحفاظ على قيمته السوقية وأفضل حالاته الاستثمارية مستخدمين أفضل البرامج الخاصة بإدارة الأملاك ومتابعة الإيجارات والتي تم تصميمها بشكل Web Application والذي يتيح تقديم عدد من التقارير المختلفة عن المبنى حيث نقدم ثلاثة حزم من الخدمة على حسب اختيار العميل:

- تحصيل الإيجارات وعمل عقود إيجارات التنفيذ وتوثيقها في البلدية
- متابعة أعمال الصيانة وتوفير قطع الغيار الدورية والفجائية من خلال فريق صيانة مختص وتوفير أعمال النظافة اللازمة
- إدارة كامل المبنى وتوفير جميع الكوادر التي يتطلبها المبنى ومرافقه

الدراسات والبحوث العقارية

تضم شركة إيجار العقارية كادر متخصص ومؤهل
لعمل دراسات خاصة بالاستثمار العقاري ، وتقدم:

– دراسة أعلى وأفضل استخدمها لعقاراتكم وذلك عبر فريق يقوم بزيارة المؤسسات والجهات المختصة ومعرفة معاميل البناء والأنشطة المسموح بناؤها على عقاراتكم ومن ثم عمل دراسة سوقية ودراسة جدوى لكل سيناريو من سيناريوهات الاستثمار المتاحة والخروج بأفضل نموذج استثماري

– عمل دراسات سوقية للمشاريع العقارية حسب احتياج المستثمر وذلك عبر توفير فريق مختص في دراسة الشرائح وعينات الأسواق

– عمل تقارير متخصصة عن الأسواق العقاري في جميع مناطق محافظة مسقط

بإمكان فريق الصيانة لدينا التعامل مع مختلف المشاكل والظروف وبسرعة استجابة مرتفعة جدا. بفضل تعاوننا مع الشركة الأم ، يتوفر لنا الدعم اللوجستي الشامل بجودة ممتازة. نحن نقدم مختلف خدمات الصيانة والتي تشمل:

- أعمال النجارة والسباكة والحدادة والصبغة
- أعمال النظافة وتلميع الزجاج والسيراميك
- الاعمال الكهربائية والالكترونية
- اعمال تجديد وتجهيز المباني
- اعمال الديكور والزجاج

تصوير التجوال الافتراضي

تتيح لك هذه التقنية الحديثة من شركة إيجار العقارية تصوير العقار بتقنية ثلاثي الأبعاد المعزز بالواقع الافتراضي الذي يتيح التجول الافتراضي للعقارات بوضوح عالي الدقة بتقنية (4K) من خلال أجهزة الجوال والأجهزة اللوحية ويمكن عرضها باستخدام نظارة الواقع الافتراضي المعزز (VR) الذي يوضح تفاصيل العقار بشكل رائع يغني الحاجة لزيارة العقار وتساهم هذه الخدمة بعرض العقارات لأكثر شريحة مستهدفة في زمن قصير

آلية البيع والخطة التسويقية

منصاتنا الإلكترونية حاصلة على نسب مرتفعة من المتابعة ونمو أعداد الزائرين من المهتمين بالعروض العقارية

تملك شركة إيجار العقارية فريق تسويق إلكتروني محترف مجهز بأحدث أدوات التسويق عبر منصات التواصل الاجتماعي ولديه القدرة على التعامل مع المناسبات والتفاعل معها ولديه الخبرة في الوصول للعملاء المحتملين لتسويق العقار



+968 94850404

aflaj@outlook.com

ejar__real_estate_oman

www.ejaroman.com